

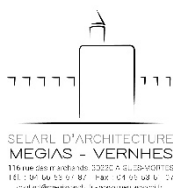
FRANCE TRAVAIL OCCITANIE

33 Avenue Georges Pompidou BP 93186
31131 BALMA CEDEX

C.C.T.P

AMENAGEMENT D'UNE CENTRE FRANCE TRAVAIL NÎMES

Allée Norbert WIENER
30000 NÎMES



Maître d'œuvre - Mandataire : Agence d'architecture MEGIAS-VERNHES

116 Rue des marchands
30220 AIGUES-MORTES
Email : contact@megiasarchi.fr

Liste des intervenants

Agence d'architecture MEGIAS-VERNHES

116 rue des marchands 30220 AIGUES-MORTES
Tel : 04 66 53 67 87
Email : contact@megiasarchi.fr

APAVE

7 Rue de la Grande Terre - Zone Euro 2000
30132 Caissargues
Email : enzo.alessi@apave.com

BET ELECTRICITÉ – ALABISO Ingénierie

48 Rue Maurice Béjart 34080 Montpellier
Tel : 04 67 59 80 76
Email : ldavid@alabiso-ingenierie.fr

FRANCE TRAVAIL OCCITANIE

33 Avenue Georges Pompidou
BP 93186
31131 BALMA CEDEX



AMENAGEMENT DU CENTRE FRANCE TRAVAIL NÎMES

ALLEE NORBERT WIENER
30000 NÎMES

C.C.T.P

Lot N°02 FAUX PLAFONDS

DCE

Maître d'oeuvre - Mandataire : Agence d'architecture Megias-Vernhes

Téléphone : 04 66 53 67 87 Email : contact@megiasarchi.fr

04 Septembre 2025

01.0 GENERALITES

01.01 OBJET

Le présent document a pour objet de définir les prestations de Faux Plafond concernant :
AMENAGEMENT D'UNE AGENCE FRANCE TRAVAIL à Laloubère

01.02 PREAMBULE

Les travaux concernent (liste non exhaustive) : Construction d'un bâtiment de bureaux L'établissement est classé : Etablissement Recevant du Public, 5ème catégorie

01.03 LISTE DES LOTS

- 1 Cloisons amovibles
- 2 Faux plafonds
- 3 Sols souples
- 4 Peinture / Papier peint
- 5 Electricité CF/Cf

01.04 CONSISTANCE DES TRAVAUX DU PRESENT LOT

Les prestations à la charge du présent lot comprennent tous les travaux de :

- Fourniture et pose de faux plafonds en fibre minérale
- Fourniture et pose d'isolants intérieurs
- Tous les détails de finition, calepinages non spécifiés dans le tableau des finitions
- La complète exécution des ouvrages : fourniture, transport, stockage, pose et réglage de l'ensemble des matériaux
- Les trous, entailles, découpes nécessaires ainsi que les raccords de revêtement nécessités par l'intervention des autres corps d'état
- La protection des ouvrages pendant toute la durée du chantier Aménagement d'une agence France Travail à Saint-Girons
- La mise à la terre de l'ensemble des ossatures sur l'attente laissée par le lot Courant Forts.
- La reprise de tous les travaux défectueux, et ce, jusqu'à la levée des réserves des travaux de revêtements.
- Fourniture, transport, stockage, pose, réglage de tous les accessoires de fixation et de supports
- Fourniture, pose des dispositifs de rattrapage des déformations des structures et supports
- Traçages : tracés d'implantation des ouvrages de cloisons doublages, de faux plafonds.
- Fourniture d'échantillons

01.05 PLANS D'EXECUTION

Les plans d'exécution des ouvrages précédemment cités et détaillés dans le paragraphe « Description des ouvrages », sont à la charge du présent corps d'état. Les plans relatifs :

- Aux dessins d'exécution des ouvrages
- Aux détails de raccordement
- Aux réservations et à l'implantation des organes de fixations dans le gros-œuvre et la charpente métallique devront être communiqués au Maître d'œuvre et au contrôleur technique ainsi qu'aux entreprises concernées. En tout état de cause, le visa du maître d'œuvre ne décharge pas l'entrepreneur de sa responsabilité sur l'exactitude des dessins.

01.06 ECHANTILLONS ET MODELES

En conformité avec le calendrier d'exécution, l'entrepreneur présentera au Maître d'Œuvre et au Maître d'ouvrage les différents échantillons correspondants à l'ensemble de ses prestations, ils seront accompagnés par l'indication des caractéristiques techniques, du lieu de provenance, des références, des garanties et des PV d'essais.

01.07 DOE

Composition du dossier de récolement :

Ce dossier sera remis au plus tard un mois après la décision de réception des ouvrages. Il comprendra l'ensemble des pièces nécessaires à la compréhension du projet :

1 - Document d'exécution

- Dossier de calcul (s'il y a lieu)
- Plans généraux
- Plans de détail
- Plans de calepinage

Ces plans seront conformes à l'exécution.

2 - Matériaux

- Notices techniques et descriptives
- Spécifications techniques d'achat des matériaux
- Récapitulatif des matériaux utilisés
- Avis techniques des matériaux utilisés

3 - Modes opératoires

- Pour chaque nature de travaux, la description des modes opératoires et protocoles (montage, fixation...)
- La liste des agréments de toute nature et les certificats d'agrément correspondants.

01.08 DOCUMENTS A FOURNIR

L'entrepreneur devra remettre obligatoirement à l'appui de son offre, une notice technique relative aux matériels et matériaux proposés et les avis techniques

01.09 CONTENU DU PRIX

Les prix remis par les entrepreneurs sont réputés comprendre la rémunération de toutes les dépenses nécessaires à la bonne exécution et au parfait achèvement des travaux, et notamment les coûts des prestations ou ouvrages suivants :

- Les études, dessins et détails d'exécution ainsi que le calepinage de tous les composants, en accord avec les autres corps d'état
- L'établissement et le suivi du planning d'exécution.
- La mise en place d'un contrôle qualité interne à l'entreprise
- Les plans de réservations à prévoir
- Les implantations, la définition et le traçage des percements et réservations
- La fourniture, le transport, le stockage, la pose et le réglage des ouvrages du présent lot
- Les habillages et les calfeutrements nécessaires à la parfaite finition des ouvrages
- Les moyens de manutention et de levage nécessaires à la mise en œuvre des matériaux
- La fourniture et la mise en œuvre lors des travaux en hauteur des systèmes de
- Protection individuelle et collective. La protection des personnes travaillant en hauteur pourra être étudiée en accord avec le charpentier
- Le remplacement ou la remise en état des pièces détériorées lors de manutentions, pose et réglage des ouvrages du présent lot

- La protection provisoire efficace contre les salissures des ouvrages du présent lot et des ouvrages des autres corps d'état risquant d'être détériorés par l'intervention de l'entreprise et le nettoyage en fin de chantier.
- L'enlèvement des particules métalliques provenant de la pose (perçage)
- L'enlèvement des gravats, déchets, emballages vides
- Le nettoyage général des chantiers liés à l'exécution des travaux du présent lot.

01.10 TRAVAUX SUR SITE

Le présent lot doit la réception des supports avant tout commencement de l'exécution.

01.11 RECEPTION - ESSAIS

Les essais mécaniques de solidité, rigidité, flexibilité et anti staticité pourront être demandés par le Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur est tenu d'effectuer l'ensemble des essais qui serait demandé par la Maîtrise d'œuvre et le Contrôleur technique.

L'attention de l'entreprise est attirée sur la nécessité de rendre le DOE.

01.12 LIMITES DE PRESTATIONS

Le titulaire du présent doit la réalisation dans ses ouvrages, des réservations demandées par tous les lots.

Pour la détermination des prestations du présent corps d'état, les entrepreneurs devront se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les CCTP de chacun des corps d'états.

Ils ont le devoir d'en prendre connaissance Au moment de l'établissement des plans d'exécution et de la réalisation des travaux, conformément aux prescriptions du CCAP, l'entrepreneur du présent corps d'état devra

Prendre contact avec tous les autres corps d'états, afin d'arrêter avec eux, dans le détail, les dispositions communes à adopter, en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs

Les limites de prestations sont détaillées dans **l'annexe 1 : "Tableau des limites des prestations"** joint au marché. Le lot chargé de la mise en œuvre et de l'intégration de ses équipements dans les plaques de faux plafond est responsable de la propreté de la plaque livrée propre et posée par le lot faux plafond.

Le lot électricité doit la fourniture de ses réservations dans les ouvrages de faux plafond.

02.1 PRESCRIPTIONS GENERALES DU LOT

02.1.0 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Tous les travaux de ce lot seront soumis aux normes et règlements actuellement en vigueur (dernières éditions parues) à la date de la remise de l'offre.

Les listes données ci-dessous ne sont pas limitatives.

- Règle de sécurité contre les chutes de personnes
- Règlement de sécurité contre les risques d'incendie
- Code du travail
- REEF
- Norme NF
- Avis technique du CSTB.
- Règles de sécurité.
- Documents techniques unifiés
- Normes françaises.

Outre les prescriptions techniques particulières contenues dans le présent CCTP, le calcul et l'exécution des ouvrages seront soumis aux Règles, Normes, DTU et prescriptions en vigueur à la date de la remise des offres.

02.1.1 MATERIAUX

02.1.11 NATURE

Tous les matériaux doivent être couverts par avis techniques en vigueur dûment justifié avant démarrage des travaux.

Les teintes des matériaux seront soumises à validation de l'Architecte. Tous les matériaux employés seront de 1ères qualités dans la catégorie demandée. Les marques stipulées dans le présent C.C.T.P. sont données à titre indicatif. L'entrepreneur aura à justifier l'équivalence de tout élément de substitution proposé, qui devra offrir toutes garanties, tant au point de vue qualitatif qu'au point de vue fonctionnement. Les matériaux utilisés devront être conformes aux normes du règlement et D.T.U. en vigueur. Tous les dispositifs de reprise des cloisons et doublages (ossatures, fixations ...etc.) devront résister à l'oxydation, donc être en acier galvanisé. Les parements ont leurs surfaces uniformes, ne présentant ni fissure, ni particules en saillies, exempts de tous défauts préjudiciables à leur aspect, à leur emploi et leur durée. Ils sont de même tonalité entre eux, aucune dérogation à cette clause n'étant admise.

Tous les matériaux devront posséder :

- Les coefficients d'absorption acoustique moyens en unité de SABINE.
- Le coefficient de conductibilité thermique.
- La durée de résistance au feu et classement au feu.

02.1.12 FAUX PLAFOND EN PLÂTRE FACE CARTONNEE

Sans Objet

02.1.13 MATERIAUX FIBREUX

Matériaux d'origine minérale. Les panneaux devront satisfaire à la Norme NF B 54.050.

02.2.1 MISE EN OEUVRE

Installés dans des locaux soumis à la réglementation contre l'incendie, les plafonds, leurs matériaux, ossatures, finitions et les équipements intégrés (films chauffants, éclairages) doivent satisfaire aux exigences de réaction au feu.

Dans les locaux à fort taux d'humidité les matériaux et les ossatures du plafond suspendu doivent être adaptés à cet usage ; de plus la caractéristique des revêtements devra tenir compte des caractéristiques des eaux très ferrugineuses

Sauf prescriptions spéciales portées aux documents particuliers du marché, les plafonds suspendus ou leurs ossatures ne sont pas destinés à supporter les éléments d'équipement et leurs accessoires ni la circulation du personnel.

Le plafond doit résister, sans soulèvement, à une mise en suppression éventuelle du local ou à une dépression du plénum

L'ossature est constituée de profils métalliques appelés porteurs et entretoises

La mise en œuvre sera conforme à la réglementation en zone sismique 4 (moyen)

02.2.11 PLAFOND EN PLÂTRE FACE CARTONNEE

Sans Objet

02.2.12 MATERIAUX FIBREUX LAINE DE ROCHE

La mise en œuvre ne pourra être effectuée que si :

- Les enduits plâtre ou mortier sont "secs à l'air",
- Les vitrages sont posés,

Si le taux d'humidité dépasse 70% pour une température de 20°C, il y aura lieu de ne pas procéder à la pose.

Les suspentes seront protégées contre la corrosion par galvanisation.

Flèche maximale pour l'ossature apparente 1/300° de la portée maximale

02.2.13 PROFILS PORTEUR

Ils comportent généralement des emplacements modulés pour recevoir les entretoises. Ils sont fixés à la structure porteuse

02.2.14 ENTREROISE

Elles sont placées perpendiculairement aux porteurs ou à d'autres entretoises et disposent à chaque extrémité d'un système pour maintenir les porteurs à l'écartement déterminé.

L'ensemble porteur entretoises forme une résille modulée qui détermine le format des panneaux. Les panneaux reposent sur les ailes des profils grâce à leur propre poids. Ils peuvent être solidarisés avec les profils porteurs et entretoises par des clips de fixation, ou tout autre système approprié suivant les pressions ou dépressions auxquelles les locaux risquent d'être soumis.

02.2.15 PLENUM

Espace situé entre le plafond et la sous-face du plancher ou de la couverture. Ce plénum peut être ventilé. Il contient des accessoires tels que canalisations, câbles, luminaires, etc.

02.2.16 HYGROMETRIE DES LOCAUX

Les locaux seront classés à fort taux d'hygrométrie pour Les métaux utilisés pour les plafonds suspendus sont l'acier, l'aluminium ou des alliages d'aluminium.

Les aciers sont conformes aux normes : NF EN 10130, NF EN 10142 et NF A 36-250. L'aluminium et ses alliages sont conformes aux normes : NF A 50-451 et NF A 50-471

Tous travaux non conformes seront, systématiquement, détruits et reconstruits aux frais de l'Entreprise

02.2.17 TOLERANCES

Selon normes et DTU en vigueur.

- Tolérances

La planéité sera telle que les irrégularités de relief puissent être masquées par le système de peinture : surface régulière sans soufflure, gerçure, fissure, sans trace importante de raccords et de joints.

*Planéité locale :

Une règle de 0,20 m appliquée sur le parement de l'ouvrage, notamment au droit des joints ne doit faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart supérieur à 1 mm ni manque ni changement de plan brutal entre plaques.

*Planéité générale :

Une règle de 2,00 m appliquée sur le parement de la cloison et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

02.3.1 REMISE EN ETAT DES LIEUX - NETTOYAGE

La remise en état des lieux à l'intérieur et à l'extérieur de l'emprise des travaux est à la charge du titulaire du présent lot pendant toute la durée de ses travaux pour tous les dégâts qu'il aura causés.

L'entrepreneur devra le nettoyage, l'enlèvement et l'évacuation des déchets et emballages après exécution des travaux.

03.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX

Les caractéristiques acoustiques des plafonds devront permettre de répondre aux exigences « Performant » de la norme NF S31-080, par conséquent en complément du présent CCTP.

Attention : Prévoir découpe par incorporation des différents organes techniques. (Luminaires, bouches de ventilation, organes de sécurité etc...)

Attention : tout type d'entretoise ou système de suspension sera prévu lorsque les luminaires ou autres insertions auront une dimension inférieure à la plaque.

Attention : Les faux plafonds supporteront les luminaires, bouches de ventilation, etc... les supports seront dimensionnés en conséquence aussi bien en nombre que dans la répartition des ceux-ci.

Les faux plafonds seront réalisés avant les cloisons modulaires.

Hauteur prévue du faux plafond : 2.50 m

03.1.1 OSSATURE PRIMAIRE

Fourniture et pose d'une ossature métallique primaire support de faux plafond partout où c'est nécessaire.

Localisation :

Pour l'ensemble des pièces hors SAS, sanitaires et locaux technique

03.1.2 PLAFONDS 60x60 FIBRE MINERALES ACOUSTIQUE

Plafond suspendu réalisé avec des panneaux acoustiques en fibres minérales de forte densité de type « Ekla dB41 » de chez Rockfon ou techniquement équivalent, bord droit, ossature apparente de 24 mm. De dimensions 60 X 60. Epaisseur 35 mm.

Finition lisse sur face visible et pourvu d'un voile pré-peint blanc

Face arrière : membrane haute performance

Classe d'absorption acoustique A.

Absorption acoustique $\alpha_w = 0.8$

Réaction au feu : Euroclasse A2-s1, d0

Isolation acoustique latérale : $D_{n,f,w} (C; C_{tr}) = 40$ dB

Mise en œuvre sur ossature selon schéma de montage du fabricant.

Cornière de rive classique en L dans les zones courantes.

Localisation :

Pour l'ensemble des pièces hors SAS, sanitaires et locaux technique, suivant plans de repérage Faux Plafonds référencé 60 x 60 Acoustiques

03.1.3 PLAFONDS CF 1H – BA13 LOCAUX TECHNIQUES

Sans Objet

03.1.4 NETTOYAGE

L'entrepreneur devra le nettoyage, l'enlèvement et l'évacuation des déchets et emballages après exécution des travaux.

Localisation : Pour l'ensemble des travaux du présent lot